

«Проект Комфорт-К»

Характеристика участка и дома:

- Очень удобный и комфортный проект загородного дома.
- Построенный по технологии сэндвич. Полностью готов к заселению. 2-х этажный жилой дом. Общая площадь 140 м², жилая – 80м².
- Габаритные размеры – 8,5 х 9,5 м, Двух-этажный 5 комнатный жилой дом (проект «Комфорт-К») с внутренней отделкой, панорамными окнами и очень удобной планировкой. 1-й этаж – крыльцо 7,5м², холл 7,5м², гостиная 21м², кухня 13 м², с/у и бойлерная 9,5м² 2-й этаж – спальня 14 м², спальня 20м², детская 12м², холл – 5м², с/у – 9м², гардеробная комната – 5м²;
- Пристроена летняя веранда или навес для 1а/м.

Коммуникации:

- Дорога– асфальт
- Электричество 15 кВт – разведено по дому
- Канализация - септик
- Водоснабжение – магистральное
- Горячая вода - бойлер
- Газ - ТУ на поселок Газификация - 2016г.
- Отопление – Электро-Кател + радиаторы
- Парковка на 2 а/м.
- Охрана-24 часа. КПП на въезде в поселок.

Дополнительное описание:

Качественный каркасно-брусовой дом (каркас – брус 150х150 мм, утеплитель Rockwool 150 мм, паровозоветрозащитная мембрана). Крыша – металлочерепица (производство Grandline), окна-стеклопакеты (КВЕ). Внешняя и внутренняя отделка – вагонка. Окраска - Tikkurilla. Ленточный железобетонный. Сделана открытая веранда. В доме возможно сделать сауну, установить камин в гостиной, пристроить гараж. Возможна покупка соседнего участка размером 8 соток с бревенчатой баней 7х11 м.

Примечание:

Дом расположен на участке 8 соток в полностью готовом поселке «Можайские Сады». Поселок расположен в 77 км от МКАД по Минскому или Можайскому шоссе, рядом ж/д станция Кукаринская Белорусское направление. Круглогодичное обслуживание и охрана. В поселке футбольное поле и волейбольная площадка. Великолепная детская площадка. В летнее время функционирует «сельский зоопарк», организованы прогулки на лошадях. Для удобства жителей и гостей в поселке оборудована гостевая парковка на 20 автомобилей, действует общественный колодец. В 15 км Ильинский пляж на Можайском море (ВДХР). Красивая въездная группа, КПП, охрана, внешнее ограждение, видеонаблюдение. Рядом, в поселке Спутник, – супермаркет «Дикси», магазины, аптека, медпункт, школа, детский сад.

Возможно заказать строительство дома по проекту «Комфорт-К» на выбранном вами земельном участке в любом поселке компании «МегаЗем».

Базовая комплектация при строительстве дома под заказ.

каркас – 1.490.000 руб.

брус - 1.890.000 руб.



