

## **Характеристика участка и дома:**

- Очень удобный и комфортный проект загородного дома.
- Построенный по технологии сэндвич. Полностью готов к заселению. 2-х этажный жилой дом. Общая площадь 140 м<sup>2</sup>, жилая – 80м<sup>2</sup>.
- Габаритные размеры – 8,5 х 9,5 м, Двух-этажный 5 комнатный жилой дом (проект «Комфорт-К») с внутренней отделкой, панорамными окнами и очень удобной планировкой.
- 1-й этаж – крыльцо 7,5м<sup>2</sup>, холл 7,5м<sup>2</sup>, гостиная 21м<sup>2</sup>, кухня13 м<sup>2</sup>, с/у и бойлерная 9,5м<sup>2</sup>
- 2-й этаж – спальня 14 м<sup>2</sup>, спальня 20м<sup>2</sup>, детская 12м<sup>2</sup>, холл – 5м<sup>2</sup>, с/у – 9м<sup>2</sup>, гардеробная комната – 5м<sup>2</sup>;
- Пристроена летняя веранда – навес для 1а/м.

## **Коммуникации:**

- Дорога – асфальт
- Электричество 15 кВт,
- Канализация - септик.
- Водоснабжение – магистральное.
- Газ - ТУ на поселок Газификация -2016.
- Отопление – электрические батареи.
- Парковка на 2 а/м.
- Охрана-24 часа. КПП на въезде в поселок.

## **Дополнительное описание:**

Качественный каркасно-брусовой дом (каркас – брус 150х150 мм, утеплитель Rockwool 150 мм, паровозозащитная мембрана). Крыша – металлочерепица (производство Grandline), окна-стеклопакеты (КВЕ). Внешняя и внутренняя отделка – вагонка. Окраска - Tikkurilla. Ленточный железобетонный. Сделана открытая веранда. В доме возможно сделать сауну, установить камин в гостиной, пристроить гараж. Возможна покупка соседнего участка размером 8 соток с бревенчатой баней 7х11 м.